



### Ubicazione geografica

Poznan, situata a metà strada tra Varsavia e Berlino, con i suoi 600.000 abitanti è una delle città più importanti della Polonia, internazionalmente conosciuta anche per l'ente fiera che organizza ogni anno numerose esposizioni di interesse internazionale. <BR> Poznan è la capitale di una regione della Polonia da sempre caratterizzata per la capacità industriale e commerciale e per lo spiccato carattere imprenditoriale della sua gente. E' attualmente sede di importanti società multinazionali che l'hanno scelta per le sue infrastrutture e per le sue caratteristiche.

### Viabilità e trasporti

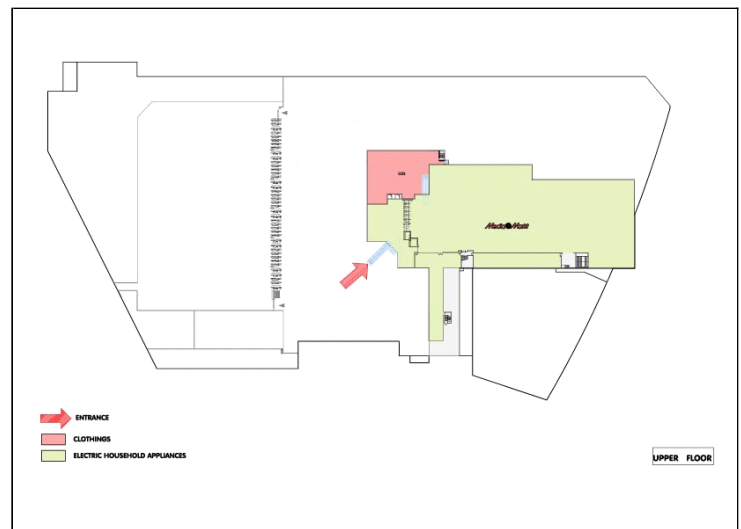
Il centro sorge all'incrocio tra via Bukowska e via Bulgarska, due dei principali assi viari della città. <BR> Il piano viabilistico prevede inoltre, in un prossimo futuro, la realizzazione una strada di scorrimento veloce che intersecherà via Bukowska a circa 200 mt dal centro commerciale. <BR> <BR>



### Dati Tecnici

Superficie Terreno 70.082 m<sup>2</sup>  
 Superficie Coperta 47.524 m<sup>2</sup>  
 GLA Ipermercato 11.120 m<sup>2</sup>  
 GLA Galleria 23.053 m<sup>2</sup>  
 Numero Negozi 105  
 Numero Posti Auto 2000  
 Numero Medie Superfici 16

King Cross Marcelin è il più recente progetto realizzato del gruppo. E' stato inaugurato il 15 marzo 2005.



### L'area di attrazione

I principali poli commerciali di Poznan sono concentrati nella parte orientale o nel suo centro. King Cross Marcelin è quindi l'unico a trovarsi nella parte occidentale della città. <BR> Grazie all'ottima viabilità e alla particolare posizione il centro commerciale ha un bacino d'utenza che interessa gran parte della città. Il bacino d'utenza entro i 20 min. di percorrenza è di circa 500.000 abitanti.