



### Ubicazione geografica

Il King Cross Jankomir è edificato su un terreno di circa 150.000 mq nella zona occidentale della città, sulla principale direttrice di comunicazione con l'Italia e la Slovenia. Nelle sue immediate vicinanze sorge uno dei principali quartieri della città e una strada di grande scorrimento lo collega al centro storico raggiungibile in pochi minuti

### Viabilità e trasporti

Il King Cross Jankomir è realizzato all'incrocio di due delle principali arterie di grande scorrimento di Zagabria, con un transito medio giornaliero di 20.000 automobili. La zona è ben servita dai mezzi pubblici che raggiungono il centro commerciale in pochi minuti.



### Dati Tecnici

Superficie Terreno 150.000 m<sup>2</sup>  
 Superficie Coperta 48.000 m<sup>2</sup>  
 GLA Ipermercato 12.000 m<sup>2</sup>  
 GLA Galleria 21.000 m<sup>2</sup>  
 Numero Negozi 90  
 Numero Posti Auto 2.000  
 Numero Medie Superfici 6

Il King Cross Jankomir sorge all'incrocio di due delle principali arterie di grande scorrimento di Zagabria, con un transito medio giornaliero di 20.000 automobili. La zona è ben servita dai mezzi pubblici che raggiungono il centro commerciale in pochi minuti.



### L'area di attrazione

La zona di attrazione del King Cross Jankomir è molto estesa grazie all'unicità della sua presenza nella regione.

Il settore primario, a prevalente carattere urbano, è costituito dalla zona centro-occidentale di Zagabria e dalla città di Somobor. Quest'area conta una popolazione di circa 800.000 abitanti ed è prevista una crescita che porterà tale valore a 950.000 abitanti nel 2005.

Il settore secondario comprende la zona orientale della città e il suo hinterland e conta una popolazione stimata in circa 600.000 abitanti.

Il settore terziario, a prevalente carattere agricolo, interessa l'intera regione occidentale e comprende una popolazione di circa 400.000 unità.